

fit for future

Keine Zukunft
vermag gutzumachen,
was du in der
Gegenwart versäumst.
Albert Schweitzer

Ihre Weiterbildung in den besten Händen

Die Lehrgänge der EU-AKADEMIE sind von Kollegen und Praktikern für Kollegen und Praktiker konzipiert.

Alle Lehrgänge sind AZAV-zertifiziert und können von der Bundesagentur für Arbeit, der Deutschen Rentenversicherung (REHA) oder dem Berufsförderungsdienst der Bundeswehr zu 100% gefördert werden.




**EU-AKADEMIE
ARBEIT & SOZIALES**

Staatlich anerkannte Einrichtung
der Arbeitnehmerweiterbildung gemäß
§ 10 AWbG - 48.06-136/2019 BezReg Köln



Liebe Leserinnen und Leser,

Sie interessieren sich für eine Weiterbildung. Und das alleine ist schon eine gute Nachricht für unser Land und für unsere Gesellschaft. Gut ausgebildete Fachkräfte sind in nahezu allen Branchen und Bereichen Mangelware.

Und so können wir Ihnen vorab sagen, dass Sie nach erfolgreicher Ausbildung und Zertifizierung auch in eine erfolgreiche Zukunft schauen können. Alle von uns hier vorgestellten und angebotenen Aus- & Weiterbildungen führen Sie zur Personenzertifizierung gemäß internationaler Norm ISO 17024 und damit zu einem Berufsabschluss, der in 162 Staaten der Erde anerkannt ist.

Aber auch und gerade in Deutschland sind ausgebildete und qualifizierte, ISO-17024-zertifizierte Sachverständige gesucht, egal ob in der Automobilbranche oder im Bau- und Immobilienbereich.

Und für Ihre Weiterbildung haben Sie nun auch den richtigen und vor allem seriösen Partner gefunden, der Sie nicht im Hau-Ruck-Verfahren in ein paar Wochen durch ein Seminar schubst und Ihnen dann erzählt, dass Sie nun Sachverständige/r seien. Wir nehmen uns die Zeit, die Sie und wir brauchen, um Sie gründlich und nachhaltig zu qualifizieren! Wir bereiten Sie auf die internationale ISO-Zertifizierung vor, die Sie auch erreichen werden, wenn Sie mit Fleiß und Engagement und einer positiven Einstellung unserem Ausbildungskonzept folgen werden.

Bei uns kriegen Sie nichts geschenkt. Aber Sie werden bald merken, worin der Unterschied zwischen jenen 3-Wochen-Kurs-Anbietern und einer intensiven und umfassenden Ausbildung bei der EU-AKADEMIE mit immerhin sechs Monaten Lehrgangsdauer liegt. Im Grunde sagt Ihnen der gesunde Menschenverstand, wofür Sie sich entscheiden sollten.

So sage ich Ihnen ein herzliches Willkommen und wünsche schon jetzt viel Erfolg.



Akademiegeschäftsführer

WIR

3

Die EU-AKADEMIE ARBEIT & SOZIALES

Wir beraten & helfen, damit Sie die Weiterbildung erhalten können, die Sie möchten.

4

Die Finanzierung Ihrer Weiterbildung

Die Bundesagentur für Arbeit, die deutsche Rentenversicherung (REHA) oder der BFD - Berufsförderungsdienst der Bundeswehr fördern Ihre Aus- & Weiterbildung oder Umschulung.

6

Schritt für Schritt zum Bildungsgutschein

Wir zeigen Ihnen, wie Sie Schritt für Schritt Ihre Weiterbildung planen und wie Sie Ihren Bildungsgutschein richtig beantragen.

7

Das Qualifizierungschancengesetz

Sie sind Arbeitnehmer und an einer Weiterbildung interessiert? - Dann sollten Sie Ihren Arbeitgeber über die Möglichkeiten des QCG sprechen.

8

Das Ausbildungsprogramm der Akademie

Hier finden Sie alle aktuellen Lehrgänge und Lehrgangsinhalte, aufgegliedert in die beiden Hauptbereiche Bau- und Immobilienwesen und Kraftfahrzeugwesen.

10

Was ist eine Zertifizierung gemäß ISO 17024?

Zertifizierungen gibt es viele. Jeder kann sie aussprechen. Aber worauf sollte man achten? Welche Zertifizierung ist seriös und anerkannt?

11

Sachverständige für Immobilienbewertung

12

Sachverständige für Schäden an Gebäuden

13

Sachverständige für Flach- & Steildächer sowie für Feuchte- & Schimmelpilzschäden

14

Sachverständige für das Kraftfahrzeugwesen

Wir stellen die vielseitigen Ausbildungen der unterschiedlichen Fachrichtungen vor. Alle 3 Monate, jeweils zum Quartalsbeginn können Sie in jeden der Lehrgänge einsteigen. Teilweise sind auch Zwischeneinstiege möglich.

15

Ein starkes Team von Fachleuten

Für die EU-AKADEMIE ARBEIT & SOZIALES arbeiten nur Dozenten, die selbst jahrelange, praktische Erfahrungen im Beruf vorweisen können. Was passiert draußen vor Ort? Das bestimmt unsere Lehr- und Ausbildungsinhalte, nicht akademisches Klein-Klein und Randthemen. Sachverstand trifft auf Realität und richtiges Leben! Der Haupttenor der Akademie: Praxis, Praxis, Praxis.

IMPRESSUM

Herausgeber und für den Inhalt verantwortlich:

EU-AKADEMIE ARBEIT & SOZIALES EWIV - Direktor/Geschäftsführer Ulrich M. Nießen

Im Eichelkamp 5 - 52249 Eschweiler/Rhld. - HRA 9073 Amtsgericht Aachen

Zertifizierter Träger für AZAV-Maßnahmen der Bundesagentur für Arbeit

Staatlich anerkannte Einrichtung der Arbeitnehmerweiterbildung durch die Bezirksregierung Köln

Zulassungsbescheid 48.06-136/2019

Weitere Informationen unter <https://www.eukademie.eu>

Die Philosophie

Die Erfolge der Teilnehmer/innen, insbesondere ihre positiven Ergebnisse bei den ISO-17024-Zertifizierungen durch das EUROPEAN CERTIFICATION COUNCIL beruhen auf der praxisorientierten Ausbildung der EU-Akademie und einer Akademieleitung mit über 20jähriger Erfahrung in Sachen Weiterbildung.

Die EU-AKADEMIE ARBEIT & SOZIALES wurde von praxiserfahrenen Fachleuten gegründet, die wissen, worauf es bei der Ausbildung von zukünftigen Spezialisten im realen Leben und in der realen Arbeitswelt tatsächlich ankommt. Dem Akademiedirektor & Geschäftsführer Ulrich Nießen liegt wenig daran, Eliten auszubilden, wohl aber leistungswilligen und zielstrebigem Menschen frei von bürokratischen Hürden den Weg in eine erfolgreiche Zukunft zu weisen. Dies gilt für alle Dozentinnen und Dozenten in gleichem Maße und unverrückbar.

Wie können wir Ihnen helfen?

Nein, das ist keine rhetorische Frage aus Höflichkeit, wir meinen es ernst. Wir helfen Ihnen gerne, wenn Sie es möchten und wenn Sie auch bereit sind, unseren Ratschlägen zu folgen und unsere Tipps anzunehmen. Wir haben 20 Jahre Erfahrung in Fragen der beruflichen Aus- und Weiterbildung. Daran können Sie gerne teilhaben.

Die EU-AKADEMIE ist die Akademie der Praktiker. Das gilt für die gesamte Ausbildung und ebenso für alle Schritte davor und danach. Außerdem prüfen und überlegen wir in jedem Fall und gemeinsam mit Ihnen, welche Ausbildung für Sie die richtige ist und wie Sie sich optimal auf die Prüfungen vorbereiten können.

Eine Ausbildung um der Ausbildung willen ist zu nichts Nütze. Am Ende müssen Sie fit sein für die Anforderungen, die das Berufsleben im ganz normalen Berufsalltag an Sie stellen wird. Also gehen wir es zielgerichtet an.

Ausgangspunkt ist immer das, was Sie bisher im Leben bereits gemacht haben. Zeugnisse und Diplome, Meisterbriefe und Urkunden jeglicher Art sind gut. Aber sie sind nicht Ihr Leben. Ihr Leben ist das, was Sie tatsächlich gemacht haben. Wir fragen nicht zuerst nach der Berechtigung, wir fragen nach Ihrer Befähigung. Leider ist es gerade in Deutschland oft umgekehrt. Auch darin liegt eine Ursache für den so genannten Fachkräftemangel. Wer Papiere mehr schätzt als tatsächlich vorhandene, praktische Qualifikationen, der darf sich zum Beispiel im Pflegebereich nicht beklagen, wenn es zu wenige mit den richtigen Papieren gibt...

Die wichtigste Frage, die wir Ihnen stellen, lautet also:

Was können Sie - und was wollen Sie werden?



Die EU-AKADEMIE bildet Sachverständige aus. Und Sie tut dies gründlich und nachhaltig. Sie bildet effektiv und effizient, aber eben auch mit aller notwendigen Tiefe aus. Und das braucht seine Zeit.

Eine Sachverständigenausbildung die den Namen verdient, kann nicht unter 6 Monaten angeboten werden. Alles, was darunter liegt macht sich den Umstand zu Nutze, dass der Begriff Sachverständiger nicht geschützt ist und sich somit quasi jeder Sachverständiger nennen darf. Und weil das so ist, kann auch jeder nach Belieben Urkunden und Testate verteilen, egal, ob bei den Kurzseminaren etwas Sinnvolles und ernsthaft Verwertbares gelehrt wurde oder nicht.

Der Abschluss, zu dem wir Sie in 6 Monaten führen, ist national und international geschützt. Am Ende steht bei uns der Berufsabschluss als

Zertifizierte/r Sachverständige/r gemäß ISO 17024

des EUROPEAN CERTIFICATION COUNCIL in Ihrem persönlichen Fachbereich.



Gute Weiterbildung kostet Geld



Eine gute Aus- und Weiterbildung gibt es nicht zum Nulltarif. Gute Dozenten arbeiten nicht pro bono. Natürlich finden Sie weitaus preiswertere Angebote im Netz. Der Maßstab darf aber nicht „billig“ sein sondern „preiswert“, eben den Preis wert. Und da sind Sie bei der Ausbildung plus ISO-Zertifizierung bei der EU-AKADEMIE schon im fünfstelligen Bereich. Ist das ein Problem?

Nicht wirklich. Sie haben starke Verbündete und Financiers, denen sehr an Ihrer erfolgreichen und nachhaltigen Weiterbildung gelegen ist. Diese Möglichkeiten sollten Sie nutzen. Über einen Bildungsgutschein erhalten Sie immerhin rund 10.000 € für Ihre beruflich gesicherte Zukunft geschenkt.

Aber ganz von alleine passiert das nicht. Sie müssen selber aktiv werden, Ihre Weiterbildung planen und begründen, warum Sie genau die Ausbildung machen wollen. Und dann formulieren Sie einen Antrag für einen Bildungsgutschein bei der Bundesagentur für Arbeit, für eine berufliche REHA-Maßnahme bei der

Rentenversicherung oder für eine Beihilfe des Berufsförderungsdienstes der Bundeswehr zur zivilen Wiedereingliederung nach dem Dienstzeitende.

Je nach Ihrer individuellen Situation gibt es also verschiedene Geldgeber, die Ihnen Ihre beruflichen Wünsche erfüllen können. Und natürlich helfen wir Ihnen gerne bei Ihren Anträgen, damit Ihre Wünsche nicht nur Wünsche bleiben müssen.



Die EU-AKADEMIE ARBEIT & SOZIALES
ist eine staatlich anerkannte Einrichtung
der Arbeitnehmerweiterbildung gemäß § 10 AWbG.

Bezirksregierung Köln - 48.06-136/2019

Die EU-AKADEMIE ARBEIT & SOZIALES ist gemäß AZAV zertifizierter Maßnahmenträger für Bildungsmaßnahmen der Bundesagentur für Arbeit.

Zugelassener Träger gemäß § 178 SGB III.

Das Zertifikat ist registriert unter der Nummer 18 - 25050 - T
bei der CERTQUA GmbH - BONN



Deutsche Rentenversicherung

Berufliche Rehabilitation

Trotz gesundheitlicher Probleme beruflich wieder voll durchstarten? Die DRV hilft Ihnen dabei.

Sie können eine berufliche Rehabilitation erhalten, wenn Sie aus gesundheitlichen Gründen Ihren Beruf nicht mehr ausüben können. Mit dieser REHA soll die Eingliederung im Arbeitsleben erhalten oder wieder erreicht werden. Weiterhin müssen bei der Antragstellung bestimmte versicherungsrechtlichen Bedingungen vorliegen. Die Erfüllung der „Wartezeit von 15 Jahren“ ist die am häufigsten erfüllte Voraussetzung. Außerdem darf kein so genannter Ausschlussgrund vorliegen. Sind Sie beispielsweise Beamter, haben Sie keinen Anspruch auf berufliche Rehabilitationsleistungen durch die Rentenversicherung.

Die Prüfung der Voraussetzungen erfolgt durch den jeweilig zuständigen Rentenversicherungsträger. Allerdings, Sie müssen selbst die beruflichen Rehabilitationsleistungen beantragen.

In jedem Fall sollten Sie vorher mit dem Arzt Ihres Vertrauens sprechen.

Antragsformulare erhalten Sie nicht nur direkt bei der Rentenversicherung, sondern auch bei den Auskunft- und Beratungsstellen. Außerdem können Sie Ihren Antrag auch bei den gesetzlichen Krankenkassen und Versicherungsämtern stellen. Alle genannten Stellen sind Ihnen auch gern beim Ausfüllen der Formulare behilflich. Selbstverständlich sollten Sie bis dahin auch wissen, welche Neuorientierung und Weiterbildung Sie im Rahmen der Reha-Maßnahme machen wollen. Grundsätzlich können Sie davon ausgehen, dass Sie als Sachverständiger alle Ihre erworbenen beruflichen Kompetenzen optimal weiter nutzen können, jedoch regelmäßig mit geringeren körperlichen Belastungen.



Time to say Good Bye?

Der Berufsförderungsdienst der Bundeswehr - BFD fördert Ihren Neustart ins Zivilleben mit beträchtlichen Summen. Was Ihnen zusteht entnehmen Sie den nebenstehenden Tabellen.

Weitere Beratung erhalten Sie bei Ihren Standortteams des BFD. Welche das sind erfahren Sie gerne bei uns.



Förderung nach altem Recht	
Dienstzeit	maximale Förderung
SaZ 4<6	2.990,00 €
SaZ 6<8	4.830,00 €
SaZ 8<12 ohne Studium	8.515,00 €
SaZ 8<12 mit Studium	4.140,00 €
SaZ >12 ohne Studium	12.195,00 €
SaZ >12 mit Studium	6.675,00 €

Förderung nach neuem Recht	
Dienstzeit	maximale Förderung
SaZ 4<5	5.000,00 €
SaZ 5<6	7.000,00 €
SaZ 6<7	9.000,00 €
SaZ 7<8	11.000,00 €
SaZ 8<9	13.000,00 €
SaZ 9<10	15.000,00 €
SaZ 10<11	17.000,00 €
SaZ 11<12	19.000,00 €
SaZ >12	21.000,00 €

Die Planung & Festlegung

Vernünftige Menschen denken über ihre Zukunft nach, informieren sich umfassend, wägen ihre Chancen und Möglichkeiten, und dann treffen sie ihre Entscheidung. Diese Reihenfolge ist wichtig. Aber noch wichtiger ist, dass Sie am Ende eine Entscheidung treffen und dass die Entscheidung auch IHRE Entscheidung ist. Denn Sie alleine müssen in der Zukunft damit leben und glücklich werden, nicht die Akademie und auch nicht die Bundesagentur für Arbeit oder andere Stellen, die die Ausbildung fördern. Und deshalb sollten Sie sich die Entscheidung weder aus der Hand nehmen noch vorschreiben lassen. .

Der Antrag mit Begründung

Nachdem Sie sich entschieden haben, welche Aus- & Weiterbildung für Sie die Richtige ist und Sie genau wissen, was Sie wollen, müssen Sie einen Termin mit Ihrem Arbeitsamt, Jobcenter, Ihrer Reha-Beratungsstelle etc. vereinbaren. Das geht in der Regel telefonisch. Grundsätzlich müssen Sie auch gar nichts schriftlich machen, aber empfehlenswert ist es in jedem Fall. Ihre Zukunft sollte es Ihnen wert sein, einen schriftlichen Antrag zu formulieren, ordentliche Begründungen aufzuführen, Anlagen und Bestätigungen hinzuzufügen und auch damit gegenüber der sie fördernden Stelle klar zu dokumentieren, dass es Ihnen ernst ist und dass Sie vorankommen wollen. - Als künftiger Sachverständiger ist ein solch präzises Vorgehen ja auch unverzichtbar. Fangen Sie also am besten schon hier damit an.

Richten Sie Ihren Antrag auf einen Bildungsgutschein oder eine berufliche Rehabilitation an die zuständige Stelle. Formulieren Sie klar und eindeutig. Schreiben Sie beispielsweise:

Hiermit beantrage ich einen Bildungsgutschein für die zugelassene Weiterbildungsmaßnahme „Sachverständiger für das Kraftfahrzeugwesen gemäß ISO 17024“ bei der EU-AKADEMIE ARBEIT & SOZIALES. Die Maßnahmennummer lautet 311-0061-2019.

Begründung:

Ich bin arbeitslos / von Arbeitslosigkeit bedroht und möchte durch eine berufliche Qualifizierung meine Zukunft sichern und weitere Zeiten von Arbeitslosigkeit ausschließen.

Ich habe mich deshalb für eine Weiterbildung zum Zertifizierten Sachverständigen für das Kraftfahrzeugwesen entschieden. Gemäß ISO 17024 zertifizierte Sachverständige sind bundesweit gesuchte Fachkräfte; es gibt viele offene Stellen.

Ich habe mich für die Weiterbildung bei der EU-AKADEMIE entschieden, weil es sich um eine umfassende und vollständige Ausbildung handelt, die zusätzlich im Rahmen der ISO-Zertifizierung zu einem anerkannten Berufsabschluss führt. Nur die Bezeichnung als Sachverständiger ist keine Berufsbezeichnung und nicht geschützt.

Erwähnen Sie gerne auch, wenn Sie bereits eine Zulassung zum Lehrgang und zur Zertifizierungsprüfung erhalten haben; fügen Sie diese als Anlage bei. Erwähnen Sie, wenn Sie eine Einstellungszusage haben. Je besser und vollständiger Sie schon VOR dem Termin bei Ihrer Beratungsstelle alles vorbereitet haben, desto schneller bekommen Sie Ihre Förderzusage.

Gerne helfen wir Ihnen bei Ihrer Antragstellung. Sprechen Sie uns einfach an.

Unsere Fachberaterin für AZAV-Bildungsgutscheine oder QCG (WE-GE-BAU) berät Sie gerne. Sie erreichen **Melanie Kussatz** unter der Rufnummer 02403 - 720 4230 oder per Mail an beratung@eukademie.eu



Foto: Arbeitsamt Aachen, Roermonder Straße

Förderung für Arbeitgeber und Arbeitnehmer

Mit dem Qualifizierungschancengesetz, kurz QCG wurden Fördermittel für Unternehmen freigegeben, um Mitarbeiter durch Weiterbildungen für die künftige, veränderte Situationen in der Arbeitswelt fit zu machen. Dementsprechend ist das QCG nicht nur für den Arbeitgeber interessant, der dadurch Weiterbildungskosten und Lohnausfälle reduzieren kann, sondern auch für den Arbeitnehmer. Hat der Arbeitnehmer Interesse an einer entsprechenden Weiterbildung, hat er mit der Förderung gute Argumente, warum sich sein Unternehmen an der Weiterbildung beteiligen sollte.

Die EU-AKADEMIE ARBEIT & SOZIALES steht in engem Austausch mit den Arbeitsämtern und wird Interessenten gerne über die Möglichkeiten, die sich bezogen auf unsere Weiterbildungsangebote individuell aus dem Qualifizierungschancengesetz ergeben, beraten. Wenn Sie uns kontaktieren, können wir gerne gemeinsam herausfinden, was für Sie geeignet, möglich und empfehlenswert ist.

Das neue Qualifizierungschancengesetz 2019 ermöglicht nun deutlich mehr Menschen eine Förderung. Nutzen Sie Ihre Chancen.

ALLGEMEINE VORAUSSETZUNGEN

QCG-Zielgruppen

Die Förderung soll darauf ausgerichtet sein, Arbeitnehmern eine Anpassung und Fortentwicklung ihrer beruflichen Kompetenzen zu ermöglichen, um den genannten Herausforderungen besser begegnen zu können.

Notwendiger Inhalt der Weiterbildung

Es müssen Fertigkeiten, Kenntnisse und Fähigkeiten vermittelt werden, die über ausschließlich arbeitsplatzbezogene, kurzfristige Anpassungsfortbildungen hinausgehen.

Letzte Ausbildung mindestens 4 Jahre her, aber ...

Der Erwerb eines Berufsabschlusses muss mindestens vier Jahre zurückliegen. Wenn der Betrieb jedoch weniger als 250 Beschäftigte hat gibt es Ausnahmen; wir informieren Sie.

Letzte Nutzung vom Qualifizierungschancengesetz mindestens 4 Jahre her, aber ...

Die letzte Weiterbildung, die nach dem Qualifizierungschancengesetz genehmigt wurde, muss mindestens vier Jahre zurückliegen. Aber auch hier gibt es zahlreiche Ausnahmen. Rufen Sie uns an.

Die Weiterbildung darf nicht vom Betrieb selbst durchgeführt werden. Die Dauer der Weiterbildung muss mindestens 160 Stunden betragen.

ZUSCHÜSSE FÜR ...	Unternehmen unter 10 Mitarbeiter	Unternehmen bis 250 Mitarbeiter	Unternehmen über 250 Mitarbeiter	Unternehmen über 2500 Mitarbeiter
Förderung der Weiterbildungskosten alle MA	bis zu 100%	bis zu 50%	bis zu 25%	bis zu 15%
... für mindestens 45jährige oder schwerbehinderte Mitarbeiter	bis zu 100%	bis zu 100%	ggf. bei Betriebsvereinbarungen oder Tarifverträgen >>>	bis zu 20%
Arbeitsentgelt während der Weiterbildung	bis zu 75%	bis zu 50%	bis zu 25%	bis zu 25%
Mitarbeiter ohne Berufsabschluss oder mit Schwerbehinderung	bis zu 100%	bis zu 100%	bis zu 100%	bis zu 100%

Unsere Fachberaterin für AZAV-Bildungsgutscheine oder QCG (WE-GE-BAU) berät Sie gerne. Sie erreichen **Melanie Kussatz** unter der Rufnummer **02403 - 720 4230** oder per Mail an beratung@eukademie.eu

A**Alle Fachbereiche
BAU & KFZ**

Grundlagen Sachverständigenwesen
Rechtliche Grundlagen
Arbeitssicherheit - HSE-Konzepte
Erste-Hilfe-Kurs (§19 FeV & §26 DGUV)

**Alle Lehrgänge
von A bis H**

In 6 Monaten* durchlaufen alle Teilnehmer die jeweils zugeordneten 8 Lehrgangsteile für Ihren Fachbereich. *) QCG-Teilnehmer abweichend bis 24 Monate

B.1**Alle Fachbereiche
Bau- & Immobilien**

Bauphysik und Baustoffe
Grundlagen Wärme-, Feuchte-, Schall- & Brandschutz - EnEV - Pilze & Schadstoffe
Bauzeichnungen & -berechnungen

Der Beginn eines Lehrgangs ist zu jedem Quartal, also alle 3 Monate möglich:

Entweder mit Lehrgangsteil A jeweils zum 01. April oder 01. Oktober oder

mit Lehrgangsteil E jeweils zum 01. Januar oder 01.

C.1.1**Bewertung von
Grundstücken**

Bewertung von bebauten & unbebauten Grundstücken
Bodenwerte - Vergleichswert-, Ertragswert- und Sachwertverfahren

C.1.2**Schäden
an Gebäuden**

Bautechnik - Landesbauordnungen
Anerkannte Regeln der Technik
Normen & Richtlinien
Gutachtenworkshop

C.1.3**DACH
Flach- & Steildächer**

Dachspezifische Themen
Werkstoffe, Dachstühle, Eindeckungen, Bitumen, Regelwerke für Dachdecker
Flach- & Steildächer, Gründächer u.v.m.

D.1.1**Bewertung von
Grundstücken**

Gutachtenworkshop
Sachwert- und Ertragswertgutachten

Teilprüfung zur Zertifizierung ISO 17024

D.1.2**Schäden
an Gebäuden**

Grundlagen Dach
Grundlagen Feuchte & Schimmel

Teilprüfung zur Zertifizierung ISO 17024

D.1.3**DACH
Flach- & Steildächer**

Gutachtenworkshop
Grundlagen Feuchte & Schimmel

Teilprüfung zur Zertifizierung ISO 17024

E**Alle Fachbereiche
BAU & KFZ**

Grundlagen der Thermografie
Einführung in die physikalischen Grundlagen der Thermografie und Beispiele bzw. Anwendungsmöglichkeiten

F.1.1**Bewertung von
Grundstücken**

Bewertung von bebauten & unbebauten Grundstücken
Vertiefungen
Rechte & Lasten

F.1.2**Alle Baufachbereiche
außer Bewertung**

Vertiefungslehrgang Thermografie
Einführung in die Bau thermografie, Rahmenbedingungen, sinnvolle Anwendungsmöglichkeiten, Beispiele

G.1**Alle Fachbereiche
Bau- & Immobilien**

Haustechnische Anlagen
Elektrotechnische Hausinstallationen
Energietechnische Hausinstallationen
Wasser- & Abwasserinstallationen

H.1.1**Bewertung von
Grundstücken**

Mietwertgutachten
Sonder- & Spezialimmobilien
Gutachtenworkshop
Teilprüfung zur Zertifizierung ISO 17024

H.1.2**Fachbereiche BAU
außer Bewertung**

Bauwerksabdichtungen erdberührender Bauteile sowie Abdichtungen Dächer
Gutachtenworkshop
Teilprüfung zur Zertifizierung ISO 17024

**Unsere Ausbildungs-
und Prüfpartner:**

- kompetent
- seriös
- anerkannt

A

B

A

B.2 Fachbereich
Kraftfahrzeugwesen

Gutachten & Schadensabwicklung
Haftpflicht- und Kaskoschäden
Fahrzeugdokumente
Berufsbild des Kfz-Sachverständigen

C.1.4 Feuchte- &
Schimmelschäden

Feuchte- & Schimmelspezifische Themen
Mikrobiologie & Wachstum von Pilzen
Feuchteeintrag - Wärmebrücken
Gefährdungsbeurteilung & Beseitigung

C.2 Fachbereich
Kraftfahrzeugwesen

Auftragserteilung, Auftragsabwicklung,
Gutachtenbearbeitung, Schadensprozess
Reparaturkalkulation
Reparaturbestätigung

D.1.4 Feuchte- &
Schimmelschäden

Gutachtenworkshop
Grundlagen Dach

Teilprüfung zur Zertifizierung ISO 17024

D.2 Fachbereich
Kraftfahrzeugwesen

Vermessungstechnik
3-D-Karosserievermessung
Gutachtenworkshop
Teilprüfung zur Zertifizierung ISO 17024

E

E

F.2 Fachbereich
Kraftfahrzeugwesen

Restwertermittlungen & Restwertbörsen
Wiederbeschaffungswerte
Fahrzeugphysik, Werkstoffe, Schallschutz
Fahrverhalten und Fahrdynamik

G.2 Fachbereich
Kraftfahrzeugwesen

Bewertung von Kraftfahrzeugen
Young- & Oldtimer, Liebhaberfahrzeuge
Garantie, Gewährleistung, Kulanz
Beseitigung Industrieverschmutzungen

H.2 Fachbereich
Kraftfahrzeugwesen

Sachverständigenverfahren & Schaden-
management, Kasko, AKB § 14
Betriebs-, Brems- und Bruchschäden
Teilprüfung zur Zertifizierung ISO 17024

Die EU-AKADEMIE ARBEIT & SOZIALES ist die einzige Bildungseinrichtung in Deutschland, die im Rahmen der AZAV für die Bundesagentur für Arbeit, die Deutsche Rentenversicherung oder den Berufsförderungsdienst der Bundeswehr solche, inhaltlich höchst umfangreiche und qualitativ hochwertige Maßnahmen zur Qualifikation bis zum ISO-17024-zertifizierten Sachverständigen in nur 6 Monaten anbietet.

Alle Lehrgänge beinhalten die real vorkommenden administrativen und rechtlichen Aspekte im Sachverständigenwesen als Grundlagenausbildung. Jeder Sachverständige muss mit HSE-Konzepten, spricht mit Vorgaben zur Arbeitssicherheit vertraut sein. Dazu gehört ebenfalls obligatorisch ein Erste-Hilfe-Kurs (§19 FeV & §26 DGV). Fast jeder hat das schon gemacht ... und wieder vergessen. Dabei muss das Wissen um qualifizierte Lebensrettung im Grunde ständig präsent sein. Was sonst ist wichtiger?

Jede/r Sachverständige muss zwingend die Anwendungsmöglichkeiten der Thermografie und deren physikalische Grundlagen kennen; Schadensgutachter oder auspezifizierte Schadensgutachter müssen sie auch praktisch anwenden und die Infrarotbilder richtig interpretieren können. Bei der EU-AKADEMIE sind diese Ausbildungsinhalte nicht nur Angebot sondern ein Muss; darin liegt der Mehrwert und die besondere, herausragende Qualität gegenüber anderen Anbietern.

Alle Lehrgänge sind gemäß AZAV zertifiziert und werden durch die fachkundige Stelle der Bundesagentur für Arbeit jährlich auditiert und überwacht.

 **Malteser**
...weil Nähe zählt.



EUROPEAN
CERTIFICATION
COUNCIL



Zertifizierung gemäß ISO 17024 Sinn - Zweck - Wert

Zunächst wollen wir uns kurz mit der Frage beschäftigen, warum eine Prüfung und Zertifizierung gemäß ISO 17024 nicht nur sinnvoll, sondern gemäß unserem Anspruch notwendig und unerlässlich sind.

Der Beruf bzw. Begriff Sachverständige/r ist in Deutschland, so paradox dies auch klingen mag, nicht gesetzlich geschützt. In diesem Land ist nahezu alles geregelt und reglementiert, quer durch alle Berufe und Branchen, in öffentlichen Bereichen und sogar in privaten Bereichen. Menschen kriegen vorgeschrieben wann sie wo wie lange feiern dürfen, arbeiten ist im Arbeitsrecht strengstens und genauestens geregelt, auch wenn die Menschen gerne etwas anderes vereinbaren möchten, von den unseligen und antiquierten Regelungen eines Ladenschlussgesetzes ganz zu schweigen. Zur Führung von verschiedenen Gewerben benötigen Sie einen Meistertitel; eben wurden wieder einige Bereiche hinzugenommen. Toll.

Wer als Sachverständiger arbeiten möchte, der braucht ... nichts. Ja, jeder kann sich ungestraft ein Schild malen, Sachverständiger darauf schreiben, losziehen und die Leute veralbern. Und wenn man sich nicht gar zu dumm dabei anstellt, dann ist das weder illegal noch strafbar. Unglaublich, aber wahr. - Nun heißt das natürlich nicht, dass alle Sachverständige, die ihre Leistungen anbieten, Scharlatane sind. Aber Sie müssen schon genau hinsehen, welche Qualifikationen die Kollegin oder der Kollege denn tatsächlich mitbringt, der für Sie etwas begutachten und ein Gutachten erstellen will.



stimmen. Nur, warum beantragt ein Sachverständiger, der sich als qualifiziert bezeichnet, nicht eine Zertifizierung? Diese Zertifizierung bestätigt ihm, dass er seine Fachkunde gegenüber einer unabhängigen Stelle nachgewiesen hat und dass er sich permanent bezüglich seiner fachlichen und persönlichen Qualifikation überwachen lässt. Eine ISO-17024-Zertifizierung ist also ein Gütesiegel, ein Qualitätslabel, auf welches Auftraggeber durchaus großen Wert legen und sicher immer stärker achten werden.

Unser Maßstab ist die Welt. Alle bei der EU-AKADEMIE ausgebildeten Sachverständigen und Gutachter für und in allen Fachbereichen werden ausgebildet mit dem Ziel, sie erfolgversprechend an die ISO 17024 heran zu führen. Auch das ist ein Grund, warum wir 6 Monate anstatt wenige Tage oder Wochen benötigen. Bei uns geht Gründlichkeit vor Schnelligkeit. Die Prüfung und Zertifizierung erfolgt durch das EUROPEAN CERTIFICATION COUNCIL, kurz certcouncil.eu genannt. Weitere Informationen über diese internationale Zertifizierungsstelle finden Sie unter www.certcouncil.eu.

Ein wichtiges Qualitätskriterium ist die Zertifizierung gemäß ISO 17024. Sollten Sie also selber mal in die Situation kommen, einen Sachverständigen zu benötigen, dann fragen Sie ihn doch zunächst mal, ob er gemäß ISO 17024 zertifiziert ist oder zumindest alternativ von einer Kammer öffentlich bestellt und vereidigt wurde. Kann er weder das eine noch das andere nachweisen, sollten Sie sich besser schnell verabschieden. Dieser Aussage werden nur Menschen widersprechen, die sich weder den Prüfungen der Kammern (öffentliche Bestellung) noch einer Zertifizierungsstelle unterzogen haben und unterziehen wollen. Gerne heißt es: „Die Kollegen wissen auch nicht mehr“. - Und das mag häufig genug auch



Die Ausbildung zum Sachverständigen für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, so die offiziell korrekte Bezeichnung, dauert 6 Monaten und ist in mehrere Abschnitte gegliedert.

Zu den Aufgaben eines Immobilienwertgutachters gehört die Erstellung von Gutachten zu unterschiedlichsten Zwecken. Gutachten werden benötigt beispielsweise im Zuge von Käufen oder Verkäufen von Immobilien. Die Beteiligten möchten einen sach- und fachkundig ermittelten Marktwert, um nicht zu viel oder zu wenig zu bezahlen.

Bei Erbschaftsangelegenheiten muss ebenfalls oft der Gutachter helfen, den Wert des Erbes ordentlich festzustellen. Um den Vermögenwert einer Immobilie geht es aber auch häufig bei Scheidungen. Auch die Finanzämter sind nicht selten „neugierig“ und am Ende sollte man wissen, wie hoch der Besicherungswert einer Immobilie zum Beispiel im Rahmen einer Kreditaufnahme und -absicherung ist.

Neben den klassischen Wertermittlungsthemen schult die EU-AKADEMIE Sie jedoch auch in allen wichtigen Themen, die für Sachverständige eigentlich selbstverständlich sein sollten. Zu einer qualifizierten, sachverständigen Wertermittlung gehört mehr, als eine halbwegs brauchbare Marktwerteinschätzung. Ein Wertermittler, der nichts von Haustechnik versteht, ist wie ein Blinder, der über Farben redet. Nicht selten kommt es aus fachlicher Beschränktheit zu fatalen Fehlbewertungen. Wenn Sie unsere Akademie verlassen, müssen Sie wissen, was Sie tun.

Und hier liegt der Unterschied zwischen Sachverständigenseminaren von Tagen oder wenigen Wochen und der intensiven und umfassenden Schulung bei der EU-AKADEMIE. Nebenstehend sehen Sie die Themen, die in 6 Monaten erlernt werden müssen. Sie werden die Zeit brauchen.



Inhalte der Ausbildung zum Sachverständigen für Immobilienbewertung

(alphabetisch)

- Ableitung von Mieten pro Quadratmeter
- Ableitung und Recherche von erforderlichen Daten
- Anlass und Zweck, Aufbau und Inhalt einer Wertermittlung
- Arbeitsschutz und Notfallsituationen
- Arten von Sachverständigen, Aufträgen und Gutachten
- Aufbau und formale Struktur eines schriftlichen Gutachtens
- Bauschadenerfassung und -dokumentation
- Bauzeichnungen lesen und verstehen
- Begriffsbestimmungen in der Wertermittlung
- Der Gutachtauftrag (Zivil- oder Gerichtsgutachten)
- Die normierten Wertermittlungsverfahren
- Einführung Mietwertgutachten sowie Sonder- & Spezialimmobilien
- Eingangsgrößen für die Ertragswertermittlung
- Eingangsgrößen für die Sachwertermittlung
- Erfüllungsort, Empfangsbestätigung und Abnahme
- Erste Hilfe Lehrgang (Malteser)
- Ertragswertverfahren von A-Z - Ertragswertgutachten
- Fälligkeit der Vergütung, Verzug und Verjährung
- Finanzmathematische Grundlagen (Rentenbarwertformel)
- Geschichte der Thermografie
- Gesundheit-Sicherheit-Umweltschutz (HSE)
- Grundbuch, Baulastenverzeichnis & rechtliche Gegebenheiten
- Grundlagen Baustoffkunde
- Grundlagen der Strahlungsphysik
- Grundlagen der Verkehrswertermittlung
- Grundlagen Pilze (Schimmelpilz und holzerstörender Pilz)
- Grundlagen Schallschutz, Brandschutz, Schadstoffe
- Grundlagen Wärme- und Feuchteschutz sowie Wärme- und Feuchtemessung
- Grundlagen zur Durchführung der gutachterlichen Tätigkeit
- Haustechnische Anlagen - Grundlagenverständnis und allgemeine Prüfungen
- Hygienischer Mindestwärmeschutz
- Inhalte einer Kaufberatung
- Integration von wertbeeinflussenden Rechten & Lasten
- Infrarot-Kameratechnik und Messparameter

Die Liste zeigt die wesentlichen Inhalte, ist jedoch nicht abschließend. Untergeordnete Inhalte ergänzen das Lehrprogramm ebenso wie Gutachtenworkshops.

Inhalte der Ausbildung zum Sachverständigen für Schäden an Gebäuden

(alphabetisch)

- Arbeitsschutz und Notfallsituationen
- Arten von Sachverständigen, Aufträgen und Gutachten
- Aufbau und formale Struktur eines Gutachtens
- Bauphysikalische Grundlagen
- Bauschadenerfassung und -dokumentation
- Bautechnik & anerkannte Regeln der Technik
- Bauwerksabdichtungen allgemein, Dächer, erdberührende Bauteile
- Bauzeichnungen lesen und verstehen
- Der Gutachtauftrag (Zivil- oder Gerichtsgutachten)
- Erste Hilfe Lehrgang (Malteser)
- Fälligkeit der Vergütung, Verzug und Verjährung
- Gesetze der Strahlungsphysik
- Gesundheit-Sicherheit-Umweltschutz (HSE)
- Grundlagen Baustoffkunde
- Grundlagen Dach
- Grundlagen der Strahlungsphysik
- Grundlagen Feuchte & Schimmel
- Grundlagen Schallschutz, Brandschutz, Schadstoffe
- Grundlagen Wärme- und Feuchteschutz
- Haustechnische Anlagen - Grundlagenverständnis und allgemeine Prüfungen
- Infrarot-Kameratechnik und Messparameter
- Inhalte einer Kaufberatung (Beispiele)
- Kostenermittlungen
- Landesbauordnungen
- Normen & Richtlinien
- Passive und aktive Thermografie
- Qualitative und quantitative Auswertung der Thermografie-Messergebnisse
- Retten aus Höhen und Tiefen
- Schwachstellen der Gebäudehülle
- Selbstständig gefertigte thermografische Messungen
- Thermografie-Analysearten
- Thermografie-Anregungstechniken
- Thermografie-Kamerabedienung und Übungen
- Thermografie-Prüfanweisungen
- Thermografie-Randbedingungen und Störeinflüsse
- Thermogrammanalyse
- Vergütung gemäß JVEG, VOB
- Wärme und Temperaturmessung
- Zuständigkeiten bei Unfällen (Polizei, Feuerwehr, BG etc.)

Die Liste zeigt die wesentlichen Inhalte, ist jedoch nicht abschließend. Untergeordnete Inhalte ergänzen das Lehrprogramm ebenso wie Gutachtenworkshops.

Die Ausbildung zum Sachverständigen für Schäden an Gebäuden ist in 8 Abschnitte gegliedert und dauert insgesamt 6 Monate.

Zu den Aufgaben eines Schadensgutachters gehört die Erstellung von Gutachten zu unterschiedlichsten Zwecken und zu unterschiedlichsten Mängeln und Schäden. Sowohl bei Käufen oder Verkäufen von Immobilien als auch während der Bauphase können sachverständige Begleitungen hilfreich und sinnvoll sein. Bausachverständige helfen zum Beispiel durch Kaufberatungen oder Baubegleitungen. Sie ermitteln sinnvolle Wertminderungen für die Kaufsumme, die sich aus vorhandenen Mängeln und Schäden ergeben. Hier ist der Laie regelmäßig überfordert.

Im Rahmen einer Baubegleitung schaut, salopp formuliert, der Sachverständige den ausführenden Firmen regelmäßig auf die Finger und hilft Ausführungsmängel frühzeitig zu erkennen und auch gleich zu beheben zu lassen.

Klassisch tritt er in Erscheinung, wenn Uneinigkeit über die Vollständigkeit oder Güte zwischen den Auftraggebern und den Auftragnehmern bezüglich geleisteter Arbeiten besteht. Ebenfalls ist er gefragt, um Schäden z. B. im Rahmen von Rohrbrüchen oder Sturmfolgen oder Blitzeinschlägen etc. zu dokumentieren und zu analysieren, im Auftrag der Geschädigten oder auch im Auftrag von Versicherungen.

Auch im Bauschadenbereich geht die EU-AKADEMIE in ihrer Ausbildung über die Grundthemen weit hinaus. Kein Bausachverständiger verlässt die Akademie ohne ein ordentliches Grundwissen bezüglich Thermografie und Bauthermografie im Besonderen. Zu den Muss-Themen gehören auch Haustechnik und Arbeitssicherheit.

Wir machen Sie zu einer/m rundum qualifizierten Bausachverständigen mit international anerkanntem Berufsabschluss gemäß ISO 17024.



Wie alle AZAV-zertifizierten Lehrgänge bei der EU-AKADEMIE gehen auch die Ausbildungen zu Sachverständigen für Flach- & Steildächer sowie für Feuchte- & Schimmelpilzschäden über insgesamt 6 Monate.

Im Wesentlichen sind beide Ausbildungen weitenteils identisch mit der des klassischen Sachverständigen für Schäden an Gebäuden. Beide zählen zur Gruppe der Bauschadensgutachter; im Grunde sind es spezialisierte Bauschadensgutachter.

Insofern ist es nicht verwunderlich, dass viele Ausbildungsabschnitte parallel laufen und sich lediglich differenzieren, wenn es um fachspezifische Teile geht. An Dächer sind eben bezüglich Regen- und Winddichtigkeit, Wärmeschutz und dergleichen mehr andere Anforderungen zu stellen als an Keller, Garagen oder Decken, Wände und Fassaden. Diese Besonderheiten werden konkret herausgearbeitet und sach- und fachgerecht aufgearbeitet.

Dass der Bereich der Feuchte- und Schimmelpilzschäden einer besonderen Ausbildung und Spezialisierung bedarf, muss nicht näher begründet werden. Die Folgen von Schimmelbefall in Gebäuden reichen von der Zerstörung einzelner Bauteile, z. B. Fensterrahmen aus Holz, über den Befall von Gebrauchsgegenständen bis hin zur gesundheitlichen Belastung oder gar Gefährdung von Bewohnern. Bei Personen, die auf Schimmel allergisch reagieren, kann ein längerer Aufenthalt in schimmelbefallenen Räumen zu allergischen Reaktionen führen. Schimmelpilze können somit Leib und Leben bedrohen.

Hier sind ausschließlich Sachverständige mit hinreichender Qualifikation gefragt, die methodisch analysieren und dann auch qualifiziert beraten können, was im Weiteren konkret zu passieren hat. Wir bilden Sie aus zur Vorbereitung auf die Fachzertifizierung gemäß ISO 17024.



Inhalte der Ausbildung zum Sachverständigen für Flach- & Steildächer

Die Ausbildung ist bezüglich der Inhalte in wesentlichen Teilen ähnlich oder sogar gleich wie die Ausbildung für Schäden an Gebäuden, siehe Ausbildungsabschnitte auf den Seiten 8 und 9. Unterschiede ergeben sich in C.1.2 und D.1.2, in welchen die speziellen Inhalte zum Thema Dach intensiv-fachlich und in die Tiefe gehend behandelt werden.

Inhalte der Ausbildung zum Sachverständigen für Feuchte- & Schimmelpilzschäden

Die Ausbildung ist bezüglich der Inhalte in wesentlichen Teilen ähnlich oder sogar gleich wie die Ausbildung für Schäden an Gebäuden, siehe Ausbildungsabschnitte auf den Seiten 8 und 9. Unterschiede ergeben sich in C.1.3 und D.1.3, in welchen die speziellen Inhalte zum Thema Feuchte- & Schimmelpilzschäden intensiv-fachlich und in die Tiefe gehend behandelt werden.



Inhalte der Ausbildung zum Sachverständigen für das Kraftfahrzeugwesen

(alphabetisch)

- 3-D-Karosserievermessung
- Arbeitsschutz und Notfallsituationen
- Auftragserteilung für eine Bewertung
- Bearbeitung des Schadenprozesses
- Beauftragung des Geschädigten im Unfallprozess
- Begriffsdefinition im Kfz-Wesen
- Berufsbild & Verhaltenskodex
- Brandschutz
- Brems- und Bruchschäden
- Erklärung sämtlicher Fahrzeugdokumente
- Erste Hilfe Lehrgang (Malteser)
- Fahrzeugphysik
- Fahrzeugthermografie
- Fälligkeit der Vergütung, Verzug und Verjährung
- Garantie, Gewährleistung & Kulanz
- Geschichte der Thermografie
- Gesundheit-Sicherheit-Umweltschutz (HSE)
- Haftpflicht und Kaskoschäden
- Infrarot-Kameratechnik und Messparameter
- Innovationen in der Beseitigung von Industrieverschmutzungen
- Kurz- und Vollwertgutachten für Young- und Oldtimer
- Modern-Classic, Classic Data, Classic-Analytics
- Passive und aktive Thermografie
- Regionale und überregionale Gebote von Restwertaufkäufern
- Reparaturbestätigung
- Reparaturkalkulation erstellen
- Restwertermittlungen in Restwertbörsen
- Sachverständigenhonorarkürzung und Schadenkürzung
- Sachverständigenverfahren AKB § 14
- Schadenabwicklung der Versicherer
- Selbst ermittelter regionaler Restwert
- Selbsterrechneter Wiederbeschaffungswert
- Stellungnahmen und allgemeiner Schriftverkehr
- Super-Schwacke-Bewertung
- Thermografie-Berichterstellung
- Thermografie-Kamerabedienung und Übungen
- Thermogrammanalyse
- Vergütung des Sachverständigen nach dem JVEG
- Versicherung / Rechtsanwalt / Kundenschreiben
- Werkstoffe
- Wertminderung
- Wiederbeschaffungswert
- Wiederbeschaffungswertkorridor

Die Liste zeigt die wesentlichen Inhalte, ist jedoch nicht abschließend. Untergeordnete Inhalte ergänzen das Lehrprogramm ebenso wie Gutachtenworkshops.

Der in 8 Ausbildungsabschnitte gegliederte Lehrgang führt in 6 Monaten zum qualifizierten Sachverständigen für das Kraftfahrzeugwesen und bereitet auf die international anerkannte Prüfung zum Zertifizierten Sachverständigen gemäß ISO 17024 vor.

Kfz-Sachverständige haben ein breites Aufgabenspektrum. Der Beruf beschreibt eine abwechslungsreiche Tätigkeit im steten Wechsel zwischen Büroarbeit und Besichtigungen beim Kunden oder der Werkstatt vor Ort. Kfz-Sachverständige erstellen unterschiedlichste Gutachten; die Tätigkeit wird durch neue Dienstleistungen sowie durch sich verändernde Technik stetig erweitert. Das Betätigungsfeld wächst; insbesondere angestellte Sachverständige haben beste Aufstiegschancen.

Tätigkeiten sind im Wesentlichen die Schadensfeststellung und Beweissicherung nach einem Unfall, die Unfallrekonstruktion, die Ermittlung des Wiederbeschaffungswertes eines Fahrzeugs, sowie die Erstellung von Havarieschadengutachten. Weitere Betätigungsfelder beinhalten die Bereiche Fahrzeugbewertung, Restwertermittlung, Erstellung von Oldtimer-Gutachten, Wertermittlung von Leasing-Rückläufern, Ermittlung des Wiederbeschaffungswertes, die merkantile Wertminderung, Sondergutachten, Motorgutachten, Reifengutachten, Lackiergutachten, Gerichtsgutachten (Straf-/ Zivilsachen) oder auch die Fuhrpark-Betreuung. Angestellte Sachverständige werden tätig in Sachverständigenbüros, bei Prüforganisationen, bei Versicherungen, bei Autovermietungen, bei Kfz-Werkstätten und Werkstattketten, bei Leasingfirmen, bei Banken und für Finanzierer. Auch ist die Eröffnung eines eigenen Sachverständigenbüros als freier Gewerbetreibender möglich.

Ausschließlich bei der EU-AKADEMIE sind in den Lehrgang eine Grundausbildung Thermografie sowie eine HSE- (Arbeitssicherheit) und Erste-Hilfe-Ausbildung integriert.



**Dipl.-Des.
Ulrich Nießen**



Direktor & Chefdozent der EU-AKADEMIE, Sachverständiger für die Bewertung von Immobilien und Schäden an Gebäuden Direktor des EUROPEAN CERTIFICATION COUNCIL, Gesellschafter der EUREGIO Bau- & Immobilien GmbH, Mitgründer der BAUEXPERTS Sachverständigen-gesellschaft mbH als bundesweites Sachverständigennetzwerk.

**Dipl.-Kfm.
cand. Dr.-Ing.
Ali Altunay**



Sachverständiger und Dozent für Immobilienbewertung. Er studierte Wirtschaft an der Hochschule für Ökonomie und Management in Duisburg und Immobilienresearch & Projektentwicklung an der Fakultät Architektur & Urbanistik der Bauhaus Universität Weimar. Seit 2013 ist er Geschäftsführer der Bauexperts GmbH, seit Januar 2017 Member of the European Certification Honorary Council.

**Dipl.-Ing.
Thomas Buchholz**



Dozent für Immobilienbewertung und Bauschäden, Sachverständiger für Immobilienbewertung, Schäden an Gebäuden, Feuchte- & Schimmelschäden. Vorsitzender des Normativrates des EUROPEAN CERTIFICATION COUNCIL; dortselbst ist er ebenfalls als Prüfer bestellt.

**Dr.-Ing.
Georg Dittlé**



Physiker und Messtechniker, freiberuflicher Ingenieur für Thermografie und Thermografiedienstleister, Entwickler der Expertensoftware für Thermografie FORNAX, Mitglied im Bundesverband für angewandte Thermografie e.V., Mitglied im Unterausschuß Ausbildung Thermografie der DGZfP, Besteller Prüfer des EUROPEAN CERTIFICATION COUNCIL für Zertifizierungen gemäß ISO 9712 - certcouncil.eu

**Kraftfahrzeugmeister
Willi Dolfen**



Freier Kraftfahrzeug-Sachverständiger seit 1985. Mitglied im Verband der unabhängigen Kfz-Sachverständigen e.V. - VKS, Zertifizierter Kfz.-Sachverständiger DIN EN 17024 TAW Cert seit 2001 bis 2016. Rezertifizierung gemäß ISO 17024 durch das EUROPEAN CERTIFICATION COUNCIL – certcouncil.eu. - Besteller Prüfer für Zertifizierungen ISO 17024 für das Kraftfahrzeugwesen des EUROPEAN CERTIFICATION COUNCIL.

**Kraftfahrzeug-
Technikermeister
Christian Janster**



Christian Janster machte seine Ausbildung zum Kfz-Mechatroniker an der RWTH Aachen; anschließend erlangte er bei der Handwerkskammer Aachen den Kraftfahrzeug-Technikermeister. Er war tätig als Prüfstands- und Entwicklungstechniker sowie als Referent bei der Akademie des Deutschen Kraftfahrzeuggewerbes, Fokus: Weiterbildung im Kfz-Wesen. Er besitzt weitreichende Erfahrungen in den Bereichen E-Mobilität sowie Diagnosetechnik.

**Ass. jur.
Ulrich Langen**



Ass. jur. Ulrich Langen, Jahrgang 1953, übte nach dem Studium der Rechtswissenschaft verschiedene Tätigkeiten im Haftpflicht-Schaden- und Vertragsbereich der Versicherungsbranche aus. Langen ist Mitglied der Arbeitsgruppen „Bauvertragsrecht“ und „Bauträgerrecht“ des Bundesjustizministeriums sowie Autor zahlreicher Fachpublikationen. Ulrich Langen ist seit dem 01. Juni 2017 Member of the European Certification Honorary Council.

**Dachdeckermeister
René Lau**



Staatlich gepr. Fachleiter für Dach-, Wand- & Abdichtungstechnik, Sachverständiger für den Brandschutz, für WDVS und Photovoltaik sowie für Feuchte- und Schimmelpilzschäden, Gutachter für Schäden an Gebäuden, gemäß DIN EN ISO 17024 zertifizierter Sachverständiger für das Dachdecker- und Spenglerhandwerk (IQ Zert), Prüfer des EUROPEAN CERTIFICATION COUNCIL - certcouncil.eu

**Betriebswirt B.A.
Dominik Mohr**



Kaufmann der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft (Immobilienkaufmann), Zertifizierter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten & unbebauten Grundstücken, zertifiziert nach ISO 17024 (European Certification Council), Ausbilder für Kfm. Berufe nach AEVO, Systemischer Coach & Mediator, insbesondere Wirtschaftsmediation

**Prof. Dr.-Ing.
Lothar Siebel**



Prof. Dr.-Ing. Lothar Siebel hat Allgemeinen Hochbau und Architektur studiert. Ein Schwerpunkt lag auf der Bauphysik und hier speziell Raumklima, Temperatur- und Feuchtigkeitsverhältnisse in Kellern und erdberührten Bauteilen. Seit 1975 ist er Lehrbeauftragter an der Fachhochschule Aachen, seit 2013 Professor für Bauphysik. Siebel ist seit Anfang 2017 Member of the European Certification Honorary Council.

**Installateur- und
Heizungsbaumeister
Ralf Steins**



Sachverständiger für Schäden an Gebäuden, Sachverständiger für Blockheizkraftwerke. Mitglied der Sachverständigen Akademie Aachen. Von der Handwerkskammer Koblenz öffentlich bestellt und vereidigter Sachverständiger für das Installateur-Heizungs- und Lüftungsbauerhandwerk, Zentralheizungs- und Lüftungsbauermeister, Mitglied im Prüfungsrat des EUROPEAN CERTIFICATION COUNCIL.

**Dipl.-Ing.
Dieter Velden**



Diplomingenieur für Elektrotechnik, Fachleiter Elektrotechnik der EU-AKADEMIE, Inhaber der Elektrohandels- und -installationsfirma SP VELDEN, Fachbeirat Elektrotechnik und Prüfungsrat des EUROPEAN CERTIFICATION COUNCIL, Mitglied des Honorary Council von certcouncil.eu.

Ausbildung mit Beschäftigungsgarantie? Gibt es die wirklich?

Alleine schon um dreisten Juristen keine Angriffsfläche zu bieten, würden wir nie von „Garantie“ sprechen. Jedoch können wir wirklich fast jedem bei uns ausgebildeten Sachverständigen, der auch die abschließende Zertifizierungsprüfung gemäß ISO 17024 bestanden hat, regelmäßig die besten Beschäftigungschancen prognostizieren.

Die Sachbearbeiterinnen und -bearbeiter bei den Jobcentern und Arbeitsämtern sind in unser aller Interesse gehalten, mit Fördergeldern, also auch mit Bildungsgutscheinen etc. sinnvoll und zweckdienlich umzugehen. Maßnahmen zu fördern, die nicht aus der Arbeitslosigkeit herausführen, wäre in der Tat unsinnig. Man kann die Beschäftigungsoptionen prüfen, indem man nach „offenen Stellen“ sucht. Interessanter ist aber die Abfrage, wie viele qualifizierte, also gemäß der ISO 17024 zertifizierte Sachverständige tatsächlich arbeitslos oder arbeitssuchend sind. Antwort: Es gibt keine!

Es werden allerorten viel mehr qualifizierte Sachverständige gesucht, als wir ausbilden können. Und weil die potentiellen Arbeit- und Auftraggeber dies wissen, melden Sie solche Gesuche erst gar nicht ...

Die EU-AKADEMIE ARBEIT & SOZIALES kooperiert daher mit Partnern, die ständig Bedarf nach qualifizierten Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern haben. Oftmals finden solche Beschäftigungsanbahnungen schon statt, noch bevor die Ausbildung beendet ist, sodass ein nahtloser Übergang von der Qualifizierungsmaßnahme in das Berufsleben gegeben ist.

Das einzige Kriterium für diesen erfolgreichen Übergang ist der Fleiß und die Motivation der Maßnahmenteilnehmer selber, die Weiterbildung ernsthaft und mit „Vollgas“ anzugehen, um eine erfolgreiche Zertifizierungsprüfung abzulegen. Alles andere, ergibt sich dann fast immer ganz von selbst.

Die bundesweit tätige

EUREGIO

Sachverständigen GmbH

sucht für rund 100 Standorte in ganz Deutschland

- *zertifizierte Sachverständige ISO 17024 für Immobilienbewertung*
- *zertifizierte Sachverständige ISO 17024 für Schäden an Gebäuden*
- *zertifizierte Sachverständige ISO 17024 für Feuchte- & Schimmelpilzschäden*
- *zertifizierte Sachverständige ISO 17024 für Flach- & Steildächer*
- *zertifizierte Sachverständige ISO 17024 für das Kraftfahrzeugwesen*
- *zertifizierte Sachverständige ISO 17024 für E-Mobilität (KFZ/Busse)*
- *zertifizierte Sachverständige ISO 17024 für Elektrotechnische Anlagen in Wohngebäuden und Gewerbebauten*

Auftraggeber sind u.a.

- die BAUEXPERTS GmbH
- das Bauschadeninstitut BSI GmbH

